

Oxhagens Samfällighetsförening

FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE 2025

Oxhagens Samfällighetsförening
Organisationsnummer
717911-7507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Oxhagens samfällighetsförening får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning under verksamhetsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

MARK OCH BYGGNADER ÄNDAMÅL

Oxhagens samfällighetsförening bildades 2010-01-14 och övertog delar av underhållet 1/3 2011 och det fulla ansvaret efter Brf. Oxhagen i likvidation den 1/6 2011.

Samfällighetens ändamål är att förvalta samfällighetsföreningen Oxhagen. Förvaltningen omfattar även gemensamhetsanläggningarna kvartersegården, sophusen samt garagen.

STYRELSE

Styrelsen har bestått av:

Kim Beckroth, ordförande

Lars Andersson, vice ordförande

Therése Söderman, kassör

Caroline By Lindholm, sekreterare

Patrik Andersson, vice sekreterare

Johan Niininen, ledamot

Under räkenskapsåret avgick Kim Beckroth som ordförande den 24/9. Styrelsen utsåg därefter Johan Niininen till ny ordförande.

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt en ordinarie stämma.

Styrelsens arbete har utförts i olika ansvarsområden.

REVISOR

Föreningens revisor har under året varit Adam Eriksson.

VALBEREDNING

Valberedningen har under 2025 utgjorts av respektive gårdsombud på samtliga 6 gårdar. Sammankallande har Anna Nilsson varit.

GÅRDSOMBUD

Gård 1 Pelle Blomstrand

Gård 2 Anna Nilsson, Johan Widegren

Gård 3 Sanna Hjellström, Hampus Nyberg

Gård 4 Stefan Texen, Anna-Lena Wannerheim

Gård 5 Sanna Hjellström, Hampus Nyberg

Gård 6 Marie & Thomas Edfors, Bernt Artschwager & Åsa Halvarsson

ADMINISTRATION

Styrelsen har givit uppdraget till RML Redovisning.

FÖRSÄKRINGAR

Föreningen är försäkrad hos Villaägarna

Försäkringen omfattar:

- Egendomsförsäkring

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrottskada
- Glasskada
- Maskinskada
- Värmekulvert
- Skadedjursförsäkring
- Extrakostnadsförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Styrelseansvarsförsäkring
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring

AVGIFTER

Samfällighetsavgiften är 1000kr och momsbefriad. Avgift för elförbrukning av ladd stolpar och parkering redovisas ink moms.

EKONOMI

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogat bokslut.

ÅRETS RESULTAT

Avsättning till underhålls och förnyelsefond är 73 930 kronor.
Resultatet för 2025 har uppgått till 0 kr.

FÖRSÄLJNINGAR

Under verksamhetsåret har en fastighet bytt ägare.

VÄGUNDERHÅLL

Vinterväghållning har skett genom Trädgård och Plogtjänst.

SAMFÄLLIGHETENS WEBBPLATS

På samfällighetens webbplats, www.oxhagen.org finns information om samfälligheten, styrelsen och gårdsombud samt annan praktisk information. På webbplatsen läggs kontinuerligt nyheter ut.

Webbplatsen riktar sig i första hand till medlemmarna, men även till potentiella köpare av fastigheter i området samt andra intresserade.

TVÄTTSTUGAN, KVARTERSGÅRDEN OCH GYMMET

Tvättstugan används endast av medlemmar i samfälligheten. Kostnaden är 50 kronor som betalas med en sms-tjänst eller swish.

Kvartersgården har hyrts ut under 2025. Avgiften är 500 kr och 150 kr vardagar.

I gymmet har ny utrustning införskaffats;

- Benspark
- Bike Erg
- Viktstång samt två st teknikvikter

Skyddrummen i kvartersgården och gymmet har genomgått en inspektion och besiktning med anledning av det rådande omvärldsläget enligt ett regeringsbeslut. Innan inspektionen behövde samfälligheten frilägga tre inbyggda skyddsrumsdörrar. Under 2026 kommer samfälligheten få ett besked om eventuella åtgärder som behöver utföras innan återställning kommer att ske.

MARK OCH FASTIGHETSSKÖTSEL

Under 2025 har Veterankraft tagit hand om markskötseln i området. Vi har även haft en fastighetsskötare som utfört enklare underhållsarbeten.

Samfälligheten har avverkat träden vid gästparkeringen som utgjorde en fallrisk samt en björk på gård 6.

På gård 4 har byte av fallskyddssand samt flytt av lekredskap utförts.

Nya garageportar och nytt passagesystem är installerat.

WIFI

Vi har abonnemang med ComHem för Wifi i kvartersgården, så det finns Wifi där.

Hemsidan fungerar sedan 2019 och uppdateras kontinuerligt. Adressen är:
www.oxhagen.org

PARKERINGSPLATSER

Inga uppdateringar har gjorts.

Johan Niininen

Caroline By Lindholm

Therése Söderman

Lars Andersson

Patrik Andersson