

Oxhagens Samfällighetsförening

FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE 2023

Oxhagens Samfällighetsförening
Organisationsnummer
717911-7507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Oxhagens samfällighetsförening får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning under verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

MARK OCH BYGGNADER ÄNDAMÅL

Oxhagens samfällighetsförening bildades 2010-01-14 och övertog delar av underhållet 1/3 2011 och det fulla ansvaret efter Brf. Oxhagen i likvidation den 1/6 2011.

Samfällighetens ändamål är att förvalta samfällighetsföreningen Oxhagen. Förvaltningen omfattar även gemensamhetsanläggningarna kvarterstgården, sophusen samt garagen.

STYRELSE

Styrelsen har bestått av:

Kim Beckroth, ordförande

Lars Andersson, vice ordförande

Therése Söderman, kassör

Caroline By Lindholm, sekreterare

Patrik Andersson, vice sekreterare

Johan Niininen, ledamot

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt en ordinarie stämma. Styrelsens arbete har utförts i olika ansvarsområden.

REVISOR

Föreningens revisor har under året varit Ann-Sofie Esbjörnsson

VALBEREDNING

Valberedningen har under 2023 utgjorts av respektive gårdsombud på samtliga 6 gårdar. Sammankallande har Stefan Texén varit.

GÅRDSOMBUD

Gård 1 Kristine Ohlsson, Nicklas Kedemar

Gård 2 Anna Nilsson, Johan Widegren

Gård 3 Sassa Murray

Gård 4 Stefan Texen

Gård 5 Malin Jonsson

Gård 6 Marie-Louise Lidman

ADMINISTRATION

Styrelsen har givit uppdraget till RML Redovisning

FÖRSÄKRINGAR

Föreningen är försäkrad hos Villaägarna

Försäkringen omfattar:

- Egendomsförsäkring
- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrottskada

- Glasskada
- Maskinskada
- Värmekulvert
- Skadedjursförsäkring
- Extrakostnadsförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Styrelseansvarsförsäkring
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring

AVGIFTER

Skatteverket har inkommit med nya regler gällande momsregistrering av samfälligheter. 1 januari 2023 blev Oxhagens samfällighetsförening momsregistrerade. Detta medförde att samfällighetsavgiften sänktes till 1000kr plus moms. Avgift för elförbrukning av ladd stolpar och parkering är oförändrad men redovisas ink moms.

EKONOMI

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogat bokslut.

ÅRETS RESULTAT

Avsättning till underhålls och förnyelsefond är 415 065 kronor
Resultatet för 2023 har uppgått till 0 kr.

FÖRSÄLJNINGAR

Under verksamhetsåret har 4st fastigheter bytt ägare.

VÄGUNDERHÅLL

Vinterväghållning har skett genom Trädgård och Plogtjänst.

SAMFÄLLIGHETENS WEBBPLATS

På samfällighetens webbplats, www.oxhagen.org finns information om samfälligheten, styrelsen och gårdsombud samt annan praktisk information. På webbplatsen läggs kontinuerligt nyheter ut.

Webbplatsen riktar sig i första hand till medlemmarna, men även till potentiella köpare av fastigheter i området samt andra intresserade.

TVÄTTSTUGAN OCH KVARTERSGÅRDEN

Tvättstugan används endast av medlemmar i samfälligheten. Kostnaden är 50 kronor som betalas med en sms-tjänst eller swish.

Kvartersgården har hyrts ut under 2023. Avgiften är 500 kr samt en deposition på 500 kr. Skärm inköpt och uppsatt på väggen.

Gymmet används flitigt. Nya redskap har införskaffats.

MARK OCH FASTIGHETSSKÖTSEL

Under 2023 har samfälligheten fortsatt samarbetet med AB Hus och Villaträdgårdar, avtalet gäller mellan april och oktober. Vi har även haft en fastighetsskötare som utfört enklare underhållsarbeten.

WIFI

Vi har abonnemang med ComHem för Wifi i kvartersgården, så det finns Wifi där.

Hemsidan fungerar sedan 2019 och uppdateras kontinuerligt. Adressen är:
www.oxhagen.org

PARKERINGSPLATSER

Inga uppdateringar har gjorts.

Kim Beckroth

Caroline By Lindholm

Therése Söderman

Lars Andersson

Patrik Andersson

Johan Niininen